

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนงามวงศ์วาน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปลูกร้างบนที่ดิน จำนวน 8 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-24.8 ไร่ หรือ 4,099.20 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบ 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น ความสูง 118.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) เท่ากับ 19,470.32 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน (FAR) เท่ากับ 18,758.92 ตารางเมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 10.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน (FAR) เท่ากับ 561.01 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบ เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนน งามวงศ์วาน	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการ ต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อม ทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนน งามวงศ์วาน	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และ ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนงามวงศ์วาน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) โดย ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น ระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุข้อมูลอย่างน้อยดังนี้	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนน งามวงศ์วาน (ต่อ)	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฟังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายและสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนน งามวงศ์วาน (ต่อ)	1.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/ อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการ กำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่ พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติ ในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับ ถนน งามวงศ์วาน (ต่อ)	2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และ ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนงามวงศ์วาน โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานราก อาคาร ทั้งนี้หากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และมีการเปิดใช้ อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนน งามวงศ์วาน (ต่อ)	- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็น ต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนงามวงศ์วาน (ต่อ)	3.2 จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และมีการเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้เก็บสำเนาภาพที่โฆษณาให้แก่บุคคลทั่วไปไว้ในสำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดของ โครงการที่อยู่ด้านล่างห้องเครื่องสูบน้ำส้วมให้ทราบ ตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดโครงการ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการ ที่อยู่ด้านล่างห้องเครื่องสูบน้ำส้วมให้ทราบตั้งแต่ต้น ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายและสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนโครงการกำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มงานรื้อถอน โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
	3. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับทางผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทีมงานมวลชนสัมพันธ์ของผู้รับเหมาหลักในโครงการเพื่อให้ทราบถึงการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งอาจมีกรณีเกิดเสียงดังบางช่วงเวลาและจะมีมาตรการในการป้องกันตามหลักการเดียวกับช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการ เช่น ช่วงเวลาทำงาน การปิด Protection ป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียง การขนย้ายวัสดุออกจากโครงการต้องมีวัสดุผ้าใบปิดคลุม และระหว่างดำเนินการทุบรื้อจะมีการดูแลฉีดพรมน้ำระหว่างทำงานเพื่อลดฝุ่น การล้างล้อก่อนออกจากโครงการด้วย	- ก่อนเริ่มการรื้อถอน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนงานรื้อถอน และผลกระทบที่อาจได้รับจากการทำกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการป้องกันตามหลักการเดียวกับช่วงก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ทำการติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียงสูงไม่น้อยกว่าตัวอาคารที่รื้อถอนโดยรอบ 5. การรื้อถอนจะดำเนินการหลังจากมีการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อไปในอนาคตออกไปจากอาคารทั้งหมดแล้ว 5.1) หลังจากนั้นจะทำการรื้อองค์ประกอบอาคารและโครงสร้างอาคารจากบนลงล่าง ตั้งแต่สุขภัณฑ์ห้องน้ำ อุปกรณ์โคมไฟฟ้า สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า แผ่นหลังคาและ โครงสร้างหลังคา ฝ้าเพดาน แผ่นหลังคา ผนังภายใน ผนังภายนอก พื้นชั้นบน-ล่าง โครงสร้างเหล็ก คานรับพื้น โครงสร้างเสาและฐานราก รวมไปถึงโครงสร้างบันได ถนนและลานจอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมรื้อถอนตัวอาคารส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือเบา เช่น ค้อนปอนด์ เครื่องตัดเหล็กไฟฟ้า ถัง+หัวเป่าแก๊ส ชะแลงเหล็ก ไขควง เป็นต้น ส่วน โครงสร้างฐานรากคอนกรีตและโครงสร้างงานภายนอกชั้นล่างและงานถนนลาดยางจะใช้รถแบ็คโฮหัวสกัดและแบ็คโฮหัวตักในการรื้อถอน	- ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอน โครงการได้มีการติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียงที่ตัวอาคารตามที่มาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อไปในอนาคตออกไปจากอาคารทั้งหมด ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน - ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอน โครงการได้ทำการรื้อถอนองค์ประกอบอาคารและโครงสร้างอาคารจากบนลงล่าง ซึ่งกิจกรรมรื้อถอนตัวอาคารส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือเบา เช่น ค้อนปอนด์ เครื่องตัดเหล็กไฟฟ้า ถัง+หัวเป่าแก๊ส ชะแลงเหล็ก ไขควง เป็นต้น ส่วน โครงสร้างฐานรากคอนกรีตและโครงสร้างงานภายนอกชั้นล่างและงานถนนลาดยางจะใช้รถแบ็คโฮหัวสกัดและแบ็คโฮหัวตักในการรื้อถอน ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.2) โดยวัสดุที่โครงการมีความประสงค์เก็บไปใช้งานต่อได้ เช่น เฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ เป็นต้น ทางโครงการจะขนย้ายออกไปยังสถานที่จัดเก็บต่อไป ส่วนวัสดุที่สามารถนำไปขายต่อได้ เช่น เหล็กเสริม เหล็กรูปพรรณ แผ่นหลังคา กระงอคูมึนิเยมประตูหน้าต่าง สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าและท่อประปา ผู้รับเหมารื้อถอนจะคัดแยกโดยแรงงานคนออกไปกองเก็บแยกไว้รอการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการไปขายต่อร้านรับซื้อของเก่าปรีไซเคิล / รับกำจัดต่อไป	- ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอน โครงการได้ขนย้ายวัสดุที่สามารถเก็บไปใช้งานต่อได้ เช่น เฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ออกไปยังสถานที่จัดเก็บต่อไป ส่วนวัสดุที่สามารถนำไปขายต่อได้ ผู้รับเหมารื้อถอนจะคัดแยกโดยแรงงานคนออกไปกองเก็บแยกไว้รอการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการไปขายต่อร้านรับซื้อของเก่าปรีไซเคิล/รับกำจัดต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5.3) ส่วนเศษวัสดุคอนกรีต อิฐมอญ หรือขยะจากการรื้อถอนที่เหลือกองอยู่ในแนวราบจะใช้รถแบ็กโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอนและตักขนขึ้นรถจะมีการฉีดสเปรย์โดยทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	- ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอน โครงการได้ใช้รถแบ็กโฮตักขนเศษวัสดุคอนกรีต อิฐมอญ หรือขยะจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอนและตักขนขึ้นรถจะมีการฉีดสเปรย์โดยทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	5.4) รถบรรทุกจะมีการปิดผ้าใบคลุมหลังกระบะก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการด้วย	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 9 และ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.5) ดำเนินการขนย้ายวัสดุหรือขยะออกจากพื้นที่ทั้งหมด จึงทำการรื้อถอนแผงป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุกระเด็นออก และส่งพื้นที่คืนเพื่อก่อสร้างอาคาร โครงการต่อไป 6. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอน โครงการได้รื้อถอนแผงป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุกระเด็นออกภายหลังดำเนินการขนย้ายวัสดุหรือขยะออกจากพื้นที่ทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 3 และ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้งเหตุเพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที	- โครงการได้จัดตั้ง Line Group ระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 54
	9. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
	10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 35
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	13. บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด กำหนดให้บริษัท เอบีวีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด คอยควบคุมบริษัท สแตนดีไฟฟ์ จำกัด และบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1.การควบคุมดินและน้ำชะกองดินขุดรอการขนออกไปกำจัดต่อแปลงข้างเคียง 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.20 เมตรและความลาดเอียง 1: 500 ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined System) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริค (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจักรของกรุงเทพมหานครต่อไป 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อคัดขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน ตลอดแนวโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อคัดขยะ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) โครงการจัดให้มีวิศวกรรวม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน 6) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อคัดขยะเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อคัดขยะเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีวิศวกรรวม สาขาวิศวกรรมโยธาเป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อพร้อมคนงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	- - - - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	7) รถบรรทุกดินออกจากโครงการทุกครั้ง จะต้องปิดรั้วกันฝุ่นผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ที่ที่ดินห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ที่ดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปกับพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาดในทันที 8) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) ควบคุมรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกดินใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะบรรทุกให้มิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และได้มีการติดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างของรถบรรทุกดิน ตามที่มาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกดินควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 9-10 และ 21 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	10) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของแปลงที่ดินข้างเคียงเพื่อขอเข้าตรวจสอบหากพบว่าแปลงที่ดินข้างเคียงได้รับผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน พร้อมทั้งคอยรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของแปลงที่ดินข้างเคียงเพื่อขอเข้าตรวจสอบพื้นที่ ทั้งนี้หากพบว่าแปลงที่ดินข้างเคียงได้รับผลกระทบ โครงการจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. การควบคุมน้ำชะกองดินและการกีดขวางทางน้ำจนเกิดเป็นน้ำท่วมขังในแปลงนาข้างเคียง 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมประมาณ 6,034.14 ลูกบาศก์เมตร และดินที่มีการปนเปื้อนเบนโทไนท์ประมาณ 352.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกพื้นที่ไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 62414 เลขที่ดิน 775 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 49-2-2. ไร่ หรือ 79,210 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองพระอุดม อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ห่างจากพื้นที่โครงการตามทางวิ่งรถประมาณ 32.7 กิโลเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 2-3-68.10 ไร่ หรือ 4,672.40 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทั้งด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้งไว้ด้านบน 2) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมและดินที่มีการปนเปื้อนเบนโทไนท์ออกนอกพื้นที่ไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินตามที่มาตรการกำหนด โดยได้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทั้งด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้งไว้ด้านบน - โครงการได้แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3) โครงการจะจัดให้มีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนทางบดบังบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน 6) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก อย่างน้อย 5 เมตรเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) กำหนดให้มีร่องระบายน้ำ(ร่องดิน) ความกว้าง 1 เมตร และความลึก 1 เมตร และเนื่องด้วยสภาพพื้นที่ทิ้งดินในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง รวมถึงพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ทำการเกษตร ซึ่งไม่ได้มีท่อหรือรางระบายน้ำที่รับน้ำฝน หรือน้ำหลากในพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น กรณีที่ฝนตกน้ำฝนจะไหลลงสู่ดินด้านล่าง และบางส่วนไหลไปยังร่องระบายน้ำ(ร่องดิน) โดยรอบพื้นที่และค่อย ๆ ซึมลงดินไป ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธาเป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน - โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อพร้อมคนงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ปัจจุบันโครงการไม่มีการขุดดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการ ไม่มีการขุดดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 9 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	8) กำหนดให้พื้นที่กองดินถึงแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียงประมาณ 5 เมตรซึ่งไม่น้อยกว่าความสูงของกองเนินดิน 1.4 เมตร 9) จัดให้มีบ่อล้างรถ ความกว้าง 3 เมตร และความยาว 6 เมตร เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกภายนอกพื้นที่ที่ดิน 10) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดิน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 11) บรรทุกดินออกจากโครงการทุกคัน จะต้องปิดรัดพนักผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ที่ดินห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ที่ดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้น ไปบนพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาด	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่กองดินถึงแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียงประมาณ 5 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุก ใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และได้มีการติดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างของรถบรรทุก ตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- - - - ดังภาพที่ 9-10 และ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	12) กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบพื้นที่ทั้งดินของโครงการ หากพบว่าผู้รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องแจ้งให้บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ระวังการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 14) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอและหากพบว่าเริ่มเกิดการทรุดตัวของกองดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียงต้องดำเนินการแก้ไขทันที 15) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง เพื่อขอเข้าตรวจสอบหากพบว่าแปลงที่ดินข้างเคียงได้รับผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	17) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 18) บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนดินออกไปทิ้งด้านนอกโครงการแล้ว ทั้งนี้เมื่ออยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด กำหนดให้บริษัท เอบีวดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมบริษัท สแตนดีไฟล์ จำกัด และบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- -
1.3 ธรณีวิทยา	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารด้านที่ประชิดโครงการเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการก็จะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป ทั้งนี้หากเจ้าของบ้าน/อาคาร ไม่อนุญาตให้เข้าถ่ายภาพ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารด้านที่ประชิดโครงการเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	1. ให้เจ้าของบ้าน/อาคาร จัดส่งภาพถ่ายมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาตจากนั้นให้ให้โครงการจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ตามที่มาตรการกำหนด - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้รับทราบ พร้อมทั้งได้แจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ 4. จัดให้มีมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบในช่วงการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองเงิน โครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดดิน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบในช่วงการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- - - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	7. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม และชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 หมวด 4 การ คำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การคำนวณ โครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตาม กฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2566 - โครงการได้จัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและ คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2566 หมวด 4 การคำนวณแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว การคำนวณ โครงสร้างอาคาร และการ รับรองการออกแบบอาคาร	- -	- ดังภาคผนวกที่ 14 - ดังภาคผนวกที่ 14
1.5 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อกันขอบ เขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย เขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4 และ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริค (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบ ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง 3) กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการได้ปิดประตูทางเข้า-ออกตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - โครงการได้วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุพร้อมผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีมีการกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกวัน	- - - - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 11 - - ดังภาพที่ 8 และ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองตรวจวัดควันดำก่อนนำมาใช้งาน (ผลการตรวจวัดไม่เกิน 3 เดือน) และทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ในระหว่างการก่อสร้าง โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน 4) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อ ขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่ายขนย้ายภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk และได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการได้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลก่อนนำมาใช้งานตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร มาใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย และขนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการกำชับห้ามคนงานเผามูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายห้ามเผาขยะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - -	- ดังภาพที่ 13 และ 56 - - - ดังภาพที่ 12-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริค (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารสูง เท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่อง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบ ก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ รวมถึง ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง 2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐาน รากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง Mesh Sheet โดย รอบตัวอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงาน ฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง Mesh Sheet โดย รอบตัวอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่ จำเป็นเท่านั้น - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐาน รากอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1 - - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) การการทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ คือจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) ขนพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก 8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 9) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดโดยหันหัวฉีดเข้าพื้นที่โครงการเท่านั้นและเว้นระยะระหว่างหัวฉีดให้เหมาะสมเพียงพอรวมทั้งให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีกรตัด เจริยวัสดุ ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้ - โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำไว้ที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- - - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 56 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณ โดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่น ให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้า เป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอม ให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากโครงการมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณ โดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	11) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง PM _{2.5} ในพื้นที่กรุงเทพมหานครปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ "การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง" ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่ โดยอาจสั่ง	- โครงการได้ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) อยู่เสมอ และคอยตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่ภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อาทิ - กรณี $PM_{2.5}$ มีค่าระหว่าง 37.6 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะเพิ่มความถี่ในการปฏิบัติตามมาตรการ (ฉีดพรมน้ำกวาดเศษตะกอนฝุ่น), คั้นพื้นผิวจราจรเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ - กรณี $PM_{2.5}$ มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่สั่งให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เป็นช่วงเวลาได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียรขัด แต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 12) หากพื้นที่ข้างเคียงประสงค์จะทราบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง สามารถแจ้งความประสงค์มายังโครงการทางโครงการยื่นนำเสนอผลการตรวจวัดดังกล่าวให้กับพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการยื่นนำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างให้กับพื้นที่ข้างเคียง หากพื้นที่ข้างเคียงประสงค์จะทราบผลการตรวจวัดดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13) กรณีที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นจากการพัฒนาโครงการสามารถแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะต้องเข้าพบเพื่อเจรจาตรวจสอบผลกระทบและตกลงร่วมกันทั้งนี้หากผลการพบว่าการก่อสร้างอาคารเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงหรือบ้านพักที่อยู่ประชิดโครงการไม่สามารถอยู่พักอาศัยในห้องชุด หรือบ้านพักของตนเองได้จะต้องมีการจัดหาห้องพักหรือบ้านเช่าที่มีลักษณะใกล้เคียงกันให้อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว หรือตามที่ตกลงกันทั้ง 2 ฝ่าย 5. มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ระอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- หากโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบ หากพบว่าการก่อสร้างอาคารเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงหรือบ้านพักที่อยู่ประชิดโครงการไม่สามารถอยู่พักอาศัยในห้องชุด หรือบ้านพักของตนเองได้ โครงการยินดีจัดหาห้องพักหรือบ้านเช่าที่มีลักษณะใกล้เคียงกันให้อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว หรือตามที่ตกลงกันทั้ง 2 ฝ่าย - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบประตูทางเข้า-ออกโครงการให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	-
			-	- ดังภาพที่ 8, 35 และ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราชให้ สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกัน น้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำ และกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 8
	3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงทำความสะอาดล้อรถและช่วง ล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อพร้อมคนงานคอยฉีดล้างทำ ความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้ แรงดันน้ำสูงทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนาทั่วบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน	-	- ดังภาพที่ 15
	5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการ เข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิว ถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า- ออกช่วงก่อสร้าง ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือ เสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาจะดำเนินการแก้ไขผิวถนนให้คง อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) รถขนดินที่หลีกเลี่ยงการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับที่ดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที 6. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุม หลังกระบะบรรทุกให้มิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และได้มีการติดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างของรถบรรทุกทุกคัน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 9-10 และ 21
			-	- ดังภาคผนวกที่ 18 และ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่สถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน 3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) แบบ Realtime และแสดงผลด้านหน้าโครงการโดยกำหนดค่าตั้งเตือนฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) อยู่ที่ 33.75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน PM_{2.5} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเฝ้าระวัง และหากฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกิน33.75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบโดยการลด	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (อยู่ระหว่างขอใช้สถานที่) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน - โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) แบบ Realtime พร้อมแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดค่าตั้งเตือนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกิน33.75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรโครงการจะรีบหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบโดยการลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พร้อมทั้งเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- -	- ดังภาพผนวกที่ 18 และ 23 - ดังภาพที่ 8, 14 และ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) พร้อมทั้งเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 4) แสดงผลการตรวจวัด ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่ตรวจวัดภายในโครงการแบบ Realtime รวมทั้งแสดงผลคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (ผลจากแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือนและรวบรวมผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบ Realtime พร้อมจอแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 17-18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัดจะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท 7. มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน 1) โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ดังนี้	บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ได้ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.1) โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน บริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณชั้นที่ 19 ที่เป็นพื้นที่จัดสวนของอาคารชุดฯ รวมถึงบริเวณชั้นจอดรถฝั่งด้านที่ติดกับอาคาร โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน เรื่องการรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารชุดฯ บริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณชั้นที่ 19 ที่เป็นพื้นที่จัดสวนของอาคารชุดฯ รวมถึงบริเวณชั้นจอดรถฝั่งด้านที่ติดกับอาคาร โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	1.2) โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชุดพักอาศัยเดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน (เฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ) จำนวน 1 ครั้งต่อปี	- โครงการมีแผนให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชุดพักอาศัยเดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน(เฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ) ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	-	-
	2) โครงการจัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน เพื่อให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน สามารถใช้เครื่องอบผ้าแทนการตากผ้าบริเวณนอกกระเปาะห้องชุด	- โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน เรื่องการส่งมอบเครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง ให้แก่อาคารชุดฯ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ทางโครงการพิจารณาการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มจากการล้างเครื่องปรับอากาศประจำของทางผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน ซึ่งจากปกติผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ดฯ มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี หรือ 6 เดือน/ครั้ง โครงการจะดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มให้อีก จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดช่วงการก่อสร้าง (เฉพาะห้องพักฝั่งที่ติดกับโครงการ) ซึ่งจะทำให้ความถี่ในการล้างเครื่องปรับอากาศ รวมเป็นเท่ากับ 3 ครั้ง/ปี หรือ 4 เดือน/ครั้ง 4) กรณีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ด เกษตร-งามวงศ์วาน ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแจ้งมายังโครงการได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะพูดคุยและตกลงร่วมกับตัวแทนเจ้าของร่วมฯ ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาเรื่องการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีเล็คเต็ดฯ (เฉพาะห้องพักฝั่งที่ติดกับโครงการ) ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการยินดีที่จะพูดคุยและตกลงร่วมกับตัวแทนเจ้าของร่วมฯ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง	1. จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน 2. กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	- บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ได้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตจตุจักรให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นเสาเข็มฐานรากและงานโครงสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตจตุจักรให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 58 และ ภาคผนวกที่ 24
	3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการได้กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดการทำงานและไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	-	-
	3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกในการก่อสร้างฐานราก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Iso noise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) - กิจกรรมงาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมงานระบบ สาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียง (สามารถเคลื่อนย้ายได้) ทำจากวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Iso noise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 5 เมตรบริเวณโดยรอบแนวอาคารทุกด้านซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) - กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอกจะใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างลงได้ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้งผนังกันเสียง (สามารถเคลื่อนย้ายได้) โดยรอบแนวอาคารทุกด้าน ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมงานระบบ สาธารณูปโภค โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	5. จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน บริเวณที่ทำการตัดคอนกรีต เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมการตัดคอนกรีต ทั้งนี้หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลากลางคืน โครงการอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้แต่ห้ามขึ้นของหรือลงของโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 35
	7. งดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้าง โดยงดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	-	-
	8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ผู้รับเหมาได้วางแผนการก่อสร้าง โดยไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
	9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิด โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัย 12. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 14. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบประตูทางเข้า-ออกโครงการให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- - - - -	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 8, 35 และ 57 - ดังภาพที่ 13 และ 56 - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมกำชับให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 20 และภาคผนวกที่ 5
	16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีพร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอบีวดี แมเนจเม้นท์ จำกัด คอยควบคุมบริษัท สแตนดีไฟล์ จำกัด และบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวนจำนวน 1 จุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดุสิตทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงการก่อสร้างอื่น ๆ ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดุสิตทุกเดือน	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดุสิตทุกสัปดาห์ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	18. กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือเตือนในการตรวจสอบค่าระดับเสียงแบบ Realtime โดยกำหนดค่าตั้งเตือน 62.73 dB(A) (ร้อยละ 90 ของค่าสูงสุดจากผลการประเมิน) เพื่อเฝ้าระวัง จากนั้น โครงการต้องหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบ โดยการลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งดใช้เครื่องจักรกลและไม่ทำกิจกรรมที่มีเสียงดังพร้อม ๆ กัน ในเวลาเดียวกัน และอยู่ใกล้กัน เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องมือเตือนในการตรวจสอบค่าระดับเสียงแบบ Realtime พร้อมแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดค่าตั้งเตือนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากค่าระดับเสียงเกิน 62.73 dB(A) โครงการจะรีบหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบโดยการลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17
	19. หากพบว่าค่าระดับเสียงแบบ Realtime มีค่าเกิน 62.73 dB(A) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น	- หากพบว่าค่าระดับเสียงแบบ Realtime มีค่าเกิน 62.73 dB(A) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหามาโดยทันที ทั้งนี้ได้คัดกรองรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	20. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ 21. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) ติดตามและควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง/คนงานก่อสร้าง ตลอดจนแนะนำการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 22. บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ สุรัรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท	- โครงการได้ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) คอยติดตามและควบคุมการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/คนงานก่อสร้าง ตลอดจนแนะนำการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด กำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	- - -	- ดังภาพที่ 17-18 - ดังภาคผนวกที่ 5 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์	1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านอาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารด้านที่ประชิดโครงการ เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการก็จะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป ทั้งนี้ หากเจ้าของบ้าน/อาคาร ไม่อนุญาตให้เข้าถ่ายภาพให้เจ้าของบ้าน/อาคาร จัดส่งภาพถ่ายมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาตจากนั้นให้โครงการจัดทำ	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้รับทราบ พร้อมทั้งได้แจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารด้านที่ประชิดโครงการเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผลกระทบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	เอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำ เสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะ หยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น.	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนิน กิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตจตุจักร ให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 58 และ ภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นเสาเข็มฐานราก และงานโครงสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ 4. อาคารชุดพักอาศัยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้งในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตจตุจักร ให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง - โครงการได้กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดการทำงานและไม่มีการก่อสร้างใด ๆ - โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกในการก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย และใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 58 และ ภาคผนวกที่ 24 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	- โครงการได้จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนาทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	8. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองจนโครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดพบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดสำเนากฎมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่สถานที่อื่นใด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 10. กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือเตือนในการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนแบบ Realtime โดยกำหนดค่าตั้งเตือน 3.785 มิลลิเมตร/วินาที (ร้อยละ 90 ของค่าสูงสุดจากผลการประเมิน) เพื่อเฝ้าระวัง จากนั้นโครงการต้องหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบโดยการลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น หลีกเลี่ยงการนำรถบรรทุกเข้ามายังพื้นที่โครงการในช่วงของการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง เป็นต้น	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแกล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (อยู่ระหว่างขอใช้สถานที่) โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องมือเตือนในการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนแบบ Realtime พร้อมจอแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดค่าตั้งเตือนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 3.785 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะรีบหาสาเหตุและแก้ไขผลกระทบโดยการลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
			-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	11. หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนแบบ Realtime มีค่าเกิน 3.785 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น	- หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนแบบ Realtime มีค่าเกิน 3.785 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และ 19
	12. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	- โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	13. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม และชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	14. บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	- บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด กำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสัมพันธ์ ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสัมพันธ์ ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพบนบก (ต่อ)	3. ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 4. กรณีพบสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างให้แจ้ง กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช โทร 1362 หรือกรณี ที่ไม่สามารถติดต่อกรมอุทยานฯ ได้ สามารถแจ้งพนักงานฝ่าย ปกครอง หรือตำรวจท้องที่เป็นต้น	- โครงการได้กำชับห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด ผ่าน กิจกรรม Safety Talk - หากพบว่ามีการจับสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะ โทร 1362 เพื่อแจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์ พืชให้รับทราบโดยทันที	- -	- ดังภาพที่ 13 -
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำ	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในคูระบายน้ำ ข้างถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณจุดที่อยู่ใกล้บ่อดักน้ำเสียของโรง ควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานอีกครั้ง โดย โครงการต้องแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบายน้ำข้าง ถนนวิภาวดีรังสิตไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้า โครงการ และต้องนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จะต้องจัดส่ง ในครั้งแรก	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคู ระบายน้ำข้างถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณจุดที่อยู่ใกล้บ่อดัก น้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ทั้งนี้ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงาน ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ตัวถัง เป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, Total Dissolved, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN และ Total Phosphate	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้างได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด - ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะ รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- -	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และปิด ก๊อกน้ำทุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้ ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- - ดังภาพที่ 13 และ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบจุดรั่วซึมให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจจุดรั่วซึมของท่อระบายน้ำและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไข และซ่อมแซมโดยทันที	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 15 ห้อง ไว้บริเวณด้านตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ 1.1) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างชาย ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 7 โถ - อ่างล้างมือชาย จำนวน 7 อ่าง 1.2) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างหญิง ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง - อ่างล้างมือหญิง จำนวน 8 อ่าง	- โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ให้แก่คนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างชายอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องส้วม และอ่างล้างมือ ให้แก่คนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างหญิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ	- -	- ดังภาพที่ 22 และ 46 - ดังภาพที่ 22 และ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ตัวถังเป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคณงาน 4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม สม่ำเสมอตลอดเวลา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดห้องส้วม โดยได้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดทุกครั้ง - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีและสารเคมีชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นทันที - โครงการจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- - - - - -	- - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 22 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	7. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขต จตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำ ทุก 1 เดือน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนเรือย้ายต้องประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขต จตุจักร มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำ ความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลาย ๆ ครั้ง ก่อนเรือย้าย โดยมีแนวทางการจัดการ ดังนี้ 1) กรณีเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความ เสียหาย จะนำไปใช้ยังหน่วยงานอื่น ๆ 2) กรณีเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหาย ไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมา รับกำจัดต่อไป	- โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียออก ทั้งนี้หากมี กิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 25 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ TKN	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างต่อไป 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำ ความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน - หากหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง ของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะ จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- - -	- ดังภาพที่ 59 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชาย และคนงานหญิงไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ตามกฎหมายฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 6 ห้อง และ อ่างล้างมือชาย จำนวน 4 อ่าง 2) ห้องส้วมหญิง จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 4 ห้อง และ อ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง	- โครงการจัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับ คนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 59
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.20 เมตร และความลาดเอียง 1: 500 ซึ่งจุดสุดท้าย ของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณด้านหน้าโครงการก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณด้านหน้า โครงการ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined System) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่ไว้รับ ทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกันเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพ น้ำคูจักรของกรุงเทพมหานครต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและ จัดให้มีบ่อพักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. คูแผลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน ตลอดแนว โครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน ดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็น ประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน (รื้อพื้นยางมะตอย และรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย) 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต อิฐมอญ ปริมาณ 566.94 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักรทุกเดือน	- โครงการได้ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด และทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแบบบันทึกปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ขางมะตอย โฟม กระเบื้องเซรามิค หิน กระจก ยิปซัมบอร์ด สมาร์ทบอร์ด ปริมาณรวม 248.74 ตัน โครงการจะประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัท	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีมูลฝอย เช่น ขางมะตอย โฟม กระเบื้องเซรามิค หิน กระจก ยิปซัมบอร์ด และสมาร์ทบอร์ด ที่ต้องส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด ทั้งนี้หากมีมูลฝอยดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	3) มูลฝอยที่นำไปใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ ไม้อัด ปริมาณ 2.4 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ และ ไม้อัด จะต้องนำไปใช้งานต่อไป	-	-
	4) มูลฝอยที่นำไปขายต่อ ได้แก่ เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ อลูมิเนียม แผ่นเมทัลชีทรีวัชชั่วคราว วัสดุสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุท่อไฟฟ้าและท่อประปา ปริมาณ 107.57 ตัน โครงการจะนำไปใช้งาน หรือหากไม่สามารถนำไปใช้ได้จะนำไปขายต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีมูลฝอยที่นำไปขายต่อ เช่น เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ อลูมิเนียม แผ่นเมทัลชีทรีวัชชั่วคราว วัสดุสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุท่อไฟฟ้าและท่อประปา ทั้งนี้หากมีมูลฝอยดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ให้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6) กองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายจะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 445.41 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่โครงการ - ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับห้ามคนงานเผามูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายห้ามเผาขยะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้หากมีมูลฝอยที่ต้องส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - ดังภาพที่ 12-13 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกเดือน 2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระຈก และอื่น ๆ ปริมาณรวม 347.64 ตัน โครงการประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัท โดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีมูลฝอย เช่น ฝ้าย เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระຈก และอื่น ๆ ที่ต้องส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด ทั้งนี้หากมีมูลฝอยดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ ทราช ปริมาณ 97.77 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป 4) มูลฝอยที่นำไปขายต่อ ได้แก่ เหล็ก เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก ปริมาณ 315.04 ตัน จะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้ และทราช จะต้องนำไปใช้งานต่อไป - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีมูลฝอยที่นำไปขายต่อ เช่น เหล็ก เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และพลาสติก ทั้งนี้หากมีมูลฝอยดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย พร้อมมีป้ายติดไว้โดยมีข้อความระบุว่า “ขยะอันตราย” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกไปกำจัดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	8) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกไปกำจัดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	9) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง ได้แก่อถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดไปไว้ยังจุดพักมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการได้กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดที่ตั้ง และถังมูลฝอยเป็นประจำ	- - -	- ดังภาพที่ 25 และภาพผนวกที่ 27 - ดังภาพที่ 25-26 - ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัด กลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบจะกำจัดทันที	- -	- -
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ตามที่ มาตรการกำหนด - โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่าน กิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณสวิตช์ไฟ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	- - -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 13 และ 27 - ดังภาพที่ 28-29 และ ภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) การอนุรักษ์พลังงาน	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นผู้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	- -	- ดังภาพที่ 30-31 และ ภาคผนวกที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่เป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 4. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ 1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 2) ป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือคิดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่โครงการ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่โครงการ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีการจัดเก็บ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือคิดไฟ"	- - - -	- - - - ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 73 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 292 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง พนักงานและผู้ควบคุมงาน 290 คน	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ สามารถรองรับคนงาน พนักงาน และผู้ควบคุมงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 51
	7. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้อย่างเป็นสัดส่วน และได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 32-33
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท ไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 31
	9. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	10. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงาน ฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	12. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	-
	13. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบความปลอดภัยที่ต้องปฏิบัติในหน่วยงาน และไม่อนุญาตให้คนงานพักคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดย พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20 และ 48
	14. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	15. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการเดินสายไฟภายในพื้นที่โครงการอย่างถูกต้อง และไม่มีการใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	16. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 17. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 18. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 19. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 20. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้าผ้าม่านไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้มีการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในห้องสตอร์ โดยแบ่งพื้นที่การเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมการทาสี พ่นสี และการเชื่อมโลหะ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - หากมีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - -	- - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 45 - ดังภาคผนวกที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	21. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30-31
	22. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	- โครงการกำชับห้ามคนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ โดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 13
	23. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- โครงการกำชับคนงานให้ตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด ก่อนเลิกงานทุกครั้ง	-	-
	24. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บูด บวม เบื้อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีกรณีชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 28-29 และ ภาคผนวกที่ 28
	25. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ จะรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที พร้อมทั้งคอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	26. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หาก ถึงช่วงงาน โครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	27. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้าง ความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึก ซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้ สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งแผนการอพยพหนีไฟ ของโครงการให้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวทราบ	- โครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง เคมีให้แก่คนงานอยู่เสมอ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัยและซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจาก อาคารให้แก่คนงานก่อสร้าง ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569	-	- ดังภาพที่ 13
	28. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เหตุสามารถแจ้ง หน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางการ ติดต่อสถานีดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และสถานีตำรวจ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	29. ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safe Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น	-	-
	30. จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่าง ๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญ ๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	-	-
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างเชื่อมกับถนนงามวงศ์วาน	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนงามวงศ์วานตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 52
	2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างระวางอันตรายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	4. กำหนดเส้นทางการเดินรถช่วงก่อสร้าง โดยรถขาเข้าใช้ถนนพหลโยธิน เพื่อเข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน และเข้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับรถขาออกใช้ถนนงามวงศ์วานเพื่อออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต โดยห้ามมิให้รถตัดข้ามช่องจราจรไปขึ้นสะพานข้ามแยกถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนงามวงศ์วาน เพื่อลดการติดขัดและไม่ให้รถก่อสร้างของโครงการกีดขวางการจราจรภายนอก	- โครงการได้กำหนดเส้นทางการเดินรถโดยรถขาเข้าใช้ถนนพหลโยธิน เพื่อเข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน และเข้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับรถขาออกใช้ถนนงามวงศ์วานเพื่อออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิตตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 10
	7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราว ป้ายเตือนความปลอดภัย และป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 37 และ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 10. กำหนดช่วงเวลาการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยปฏิบัติตามกฎหมายขนส่งรถบรรทุกอย่างเคร่งครัด คือ รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. ทุกวัน ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และเวลา 15.00 - 21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และรถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. ของทุกวัน และโครงการห้ามมิให้จ่อครรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราว ป้ายเตือนความปลอดภัย และป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 และเวลา 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และรถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจ่อครรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- -	- ดังภาพที่ 37 และ 47 - ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	11. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของดิน หรือวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่ง	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 21
	12. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องควบคุมความเร็วรถไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 35
	13. ในกรณีที่ถนนงามวงศ์วาน เกิดความเสียหายจากโครงการ โครงการขึ้นชั้นที่จะรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยกำหนดมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนนงามวงศ์วานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายจากโครงการ โครงการจะประสานงานและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง เพื่อดำเนินการรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	-	- ดังภาพที่ 53
	14. จัดทำหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้อัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งโครงการต้องขออนุญาตต่อสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อติดตั้งหลังคาคลุมทางเท้า ซึ่งหากได้รับอนุญาตจึงจะสามารถดำเนินการได้	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อติดตั้งหลังคาคลุมทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	15. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนงามวงศ์วาน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน พร้อมทั้งคอยรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 16. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 17. โครงการจะประสานแขวงทางหลวงกรุงเทพมหานครเพื่อปรับปรุงทางเข้า-ออกเดิมให้มีสภาพเป็นทางเท้าเพื่อความสะดวกของผู้เดินเท้าผ่านบริเวณ โครงการภายหลังจากที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานกับคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน พร้อมทั้งคอยรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบนถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้ หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการได้เลือกรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับใบอนุญาตให้ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เพื่อคัดกรองและป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 29
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์ในเวลา กลางคืน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์ในเวลา กลางคืน ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การเข้า-ออกพื้นที่โครงการของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 35
	5. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง บริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งกำชับ คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 20
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบ บริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ใน เวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อคุณภาพ ย้อนหลังได้	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจร ปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดแนวรั้วชั่วคราวตลอดช่วงการก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรั้วชั่วคราว ดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อส่องแสงสว่างในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 41
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1. ในช่วงทำงาน โครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ขึ้นออกจากตัวอาคารโดยรอบในชั้นที่มีการ ทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง 2. ติดตั้งนั่งร้านและซิงดาข่ายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุในขณะที่ทำงานภายนอกผนังอาคาร	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐาน รากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง Chain Link ที่ขึ้นจาก อาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง นั่งร้านและ ซิงดาข่าย ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	3. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้เลือกทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้มาใช้ในการก่อสร้าง พร้อมกำชับให้พนักงานขับเครนควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 8
	4. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งเครนภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	5. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ มีองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุม และผ่านการอบรมจากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรองตลอดเวลาที่มีการทำงานขกรรมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่ผ่านการอบรมและได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนด้านงานยกควบคุม คอยควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต รวมถึงได้จัดทำแผนการยกก่อนการทำงานทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพคอยตรวจสอบขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกให้มีความถูกต้องก่อนใช้งานทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	7. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นจะให้คนงานหยุดงาน ทันที จากนั้นจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามที่ กำหนดที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุม ดำเนินการตรวจสอบ ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐาน ที่กรมแรงงานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	9. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch เช็กร สลิง อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบสภาพของการใช้ งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch เช็กร สลิง อุปกรณ์ การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ก่อนลง มือปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยดูแล ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 12. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 38
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 59
	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	-	- ดังภาพที่ 59
	4. กำหนดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง บริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบ บ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพ หรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่ อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณ บ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - โครงการกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยของ คนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน	- - -	- - - ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 8. กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	- -	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	10. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยร้ายแรง เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 1) กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฟ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ 4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงและปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฟ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ ผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการได้มีการกำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	- - - - -	- ดังภาพที่ 59 - - ดังภาพที่ 59 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง 7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ.โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่ป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่ป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทางารแพทย์	- โครงการจัดให้มีการประชุมประจำสัปดาห์กับผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง ตามที่มาตรการกำหนด - หากพบว่ามีผู้ที่ป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่ป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรค ได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวัน เวลา และสถานที่ ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป	- หากพบว่าผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรค โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาค ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เห็นฝุ่น ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นทุกครั้งปฏิบัติงาน - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยไว้ที่แนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 40
			-	-
			-	- ดังภาพที่ 8 และ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	4) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณ โครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และ ติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ ซึ่งจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำไว้ที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 14
	5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานขับรถให้ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 35
	6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง และวิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2. มาตรการด้านเสียง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - โครงการได้มีการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีให้แก่คนงานก่อสร้างเป็นประจำ ผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง	- - - -	- ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 39 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง 5.1) กิจกรรมงานรื้อถอนพื้นยางมะตอยและปรับสภาพพื้นที่ (ช่วง 1 สัปดาห์แรกของเดือนที่ 1) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- ขณะอยู่ในช่วงงานรื้อถอนพื้นยางมะตอยและปรับสภาพพื้นที่ โครงการได้กำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานให้แก่คนงานอย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5.2) กิจกรรมงานทำเสาเข็ม (หลังปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ - เดือนที่ 2) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 6.7-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 5.3) กิจกรรมงานขุดดินฐานรากและงานระบบท่อใต้ดิน (เดือนที่ 3-8) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)	- โครงการได้กำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานให้แก่คนงานอย่างเหมาะสม - โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานให้แก่คนงานอย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 6.7-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วงเวลา 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 5.4) กิจกรรมงาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ (เดือนที่ 9-24) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 6.9-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 5.5) กิจกรรมงาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ซ่อมทับกับงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (เดือนที่ 15-16) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 6.9-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ซ่อมทับกับงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5.6) กิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งของอาคารชุดพักอาศัย ซ้อนทับกับงานปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและงานเสาเข็มของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์/ซ้อนทับกับงานฐานรากและงานระบบท่อใต้ดินของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (เดือนที่ 17-18) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งของอาคารชุดพักอาศัย ซ้อนทับกับงานปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและงานเสาเข็มของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์/ซ้อนทับกับงานฐานรากและงานระบบท่อใต้ดินของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5.7) กิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งของอาคารชุดพักอาศัย ซ้อนทับกับงานปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง และงานเสาเข็มของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (เดือนที่ 19 - 24) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 6.9-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งของอาคารชุดพักอาศัย ซ้อนทับกับงานปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง และงานเสาเข็มของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้จัดให้มีวัสดุป้องกันและดูดซับการ สั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือไว้ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษา เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และปลอดภัยก่อน นำไปใช้งานอยู่เสมอ และได้ทำการตรวจสอบปรับปรุง เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด	- - - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 7
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ ทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างของ คนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ สั่นสะเทือนอย่างเหมาะสม โดยกำหนดเวลาการทำงาน ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใ้ช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า และออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการบ่มที่นั่งของรถขุดเจาะด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน และคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น และได้จัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 29-30 และภาคผนวกที่ 5
	7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 13
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	9) ติดตามประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้างจะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	10) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีให้แก่คนงานอยู่เสมอ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ทั้งนี้โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่คนงานก่อสร้าง ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	-	- ดังภาพที่ 13
	5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างอันตรายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4 และ 47
	2) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง Chain Link ที่ขึ้นจากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	3) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่องอย่างน้อยสองเมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ดังนั้นจึงยังไม่มีติดตั้ง นั่งร้านและชิงดาข่าย ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้พนักงานขับเครนควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยการเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน 1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 4) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการกำชับให้พนักงานขับเครนควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่ผ่านการอบรมและได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนด้านงานยกควบคุม คอยควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต รวมถึงได้จัดทำแผนการยกก่อนการทำงานทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งเครนภายในพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นจะให้คนงานหยุดงานทันที จากนั้นจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎหมายการจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานกลาง หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	7) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการได้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้ติดป้ายแสดงผลสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดัง ภาพ ที่ 43 และ ภาคผนวกที่ 30
	8) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	7. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคภัยร้ายแรง 1) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามข่าวสารการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ 2) กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง 4) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ.โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน พร้อมทั้งคอยติดตามข่าวสารการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ของโครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk - โครงการจัดให้มีการประชุมประจำสัปดาห์กับผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดัง ภาพ ที่ 13 และ ภาพผนวกที่ 5 - ดัง ภาพ ที่ 13 และ ภาพผนวกที่ 5 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ให้ผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด จนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทางทางการแพทย์ - ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวัน เวลา และสถานที่ ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป	- หากพบว่ามีผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - หากพบว่ามีผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรค โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์	1. มาตรการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นผู้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	2) ห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ใน พื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 3) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ (1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการ กักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด (2) ป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกาย ไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ" หรือ ป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตาม สภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้ เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น 4) ถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์ เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับน้ำดับเพลิงแบบหอบหามประจำ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำ ดังกล่าว ดับเพลิงเบื้องต้น	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่ โครงการ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้หากมีการจัดเก็บ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงไว้ภายใน พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับน้ำดับเพลิงแบบหอบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่ มาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถกถา (ต่อ)	5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอรรถกถาได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วซึมเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 30-31 และภาพผนวกที่ 5
	6) ติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 31
	7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบความปลอดภัยที่ต้องปฏิบัติในหน่วยงาน และไม่อนุญาตให้คนงานพักคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดย พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20 และ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	8) กำหนดพื้นที่ที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 9) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่สูบบุหรี่ไว้อย่างเป็นสัดส่วน และได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการเดินสายไฟภายในพื้นที่โครงการอย่างถูกต้อง และไม่มีการใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมการทาสี พ่นสี และการเชื่อมโลหะ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - -	- ดังภาพที่ 32-33 - - - ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	13) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการได้มีการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในห้องสตอร์ โดยแบ่งพื้นที่การเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - หากมีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน	- - - - -	- - ดังภาพที่ 45 - ดังภาพผนวกที่ 12 - - ดังภาพที่ 30-31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	18) กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อรรถิภยจากการเชื่อม และการตัดเหล็ก เพื่อให้ไม่ให้ส่งผลกระทบ ด้านอรรถิภย	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร จึงยังไม่มี กิจกรรมการเชื่อม และการตัดเหล็ก ทั้งนี้หากมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	19) ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้อยู่ภายใน กรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกาย ไฟภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ติด ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 48
	20) ห้ามน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	- โครงการกำชับห้ามคนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือ ของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครก อื่น ๆ โดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 13
	21) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิดซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- โครงการกำชับคนงานให้ตัดสวิดซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด ก่อนเลิกงานทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกข้อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเห็นสิ่งที่ยกข้อให้เกิดเพลิงไหม้ จะรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที พร้อมทั้งคอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 35
	23) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	24) กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ด้านหลังอาคารสำนักงานชาย ขนาดพื้นที่ประมาณ 73 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 292 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงาน จำนวน 290 คน	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ สามารถรองรับคนงาน พนักงาน และผู้ควบคุมงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)	25) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีให้แก่คนงานอยู่เสมอ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ทั้งนี้โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่คนงานก่อสร้าง ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	-	- ดังภาพที่ 13
	26) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม 199 สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดขาว และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางการติดต่อสถานีดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และสถานีตำรวจไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 34
	27) บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด กำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	2. มาตรการเตือนอสังหาริมทรัพย์ 1) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ และบนอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอสังหาริมทรัพย์ภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพออยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอรรถิภย (ต่อ)	2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของ เพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดี กำหนด	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ สะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง ติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30-31
	3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอรรถิภยอย่างร้ายแรง หรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและ อุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิง แบบเคลื่อนย้ายได้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ สะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้หาก ถึงช่วงงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 30
	4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการ หยิบใช้งาน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 30
	5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่ง กีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ สะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านอสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)	6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 7) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อน หรือควันพิษอย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตลอดเวลาที่มีการทำงาน พร้อมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 30 และภาคผนวกที่ 31
			-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ ติดกับถนนงามวงศ์วานให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุ ไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะ โครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณ แนวรั้วด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตามตรวจสอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฟังรับ เรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายและสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้ว เสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Netwod) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสาร ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียด เอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติด โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน	- บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ได้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	5. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน 2) ให้การสนับสนุนด้านอรรถิภย์แก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ จัดอบรมด้านอรรถิภย์แก่ทุน	- โครงการมีแผนจะจัดทำกิจกรรม CSR โดยการเข้าร่วมและให้การสนับสนุนชุมชนในด้านต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3) การขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานบริเวณหน้า โครงการ			
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับถนนงามวงศ์วาน โดยแจ้งรายละเอียดโครงการชื่อ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และ หน่วยงานที่ควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขต จตุจักร) พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและ ครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด โครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ควบคุม และตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) พร้อม ทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ได้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความ เข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับเจ้าของโครงการ ผู้รับ เหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	- -	- ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการเป็นรายหลัง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3 และ 19
	5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินจำนวนทั้งหมดของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น (ร้อยละ 100) โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม และชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ 6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7. โครงการต้องลดอบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียหายของเจ้าของบ้านที่	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ตกลงกันไม่ได้ หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ตกลงกันไม่ได้ หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - หากพบว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้ได้รับความเสียหาย โครงการยินดีรับผิดชอบจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และหาแนวทางแก้ไข และซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็วที่สุด	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 9

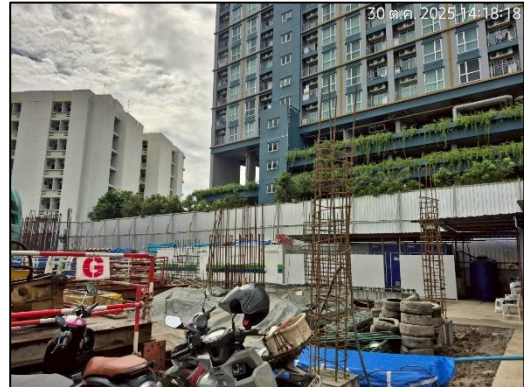
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่วงที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ 9. กรณีที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นจากการพัฒนาโครงการสามารถแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะต้องเข้าพบเพื่อเจรจาตรวจสอบผลกระทบและตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่า การก่อสร้างอาคารเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง หรือบ้านพักที่อยู่ในระยะประชิดโครงการไม่สามารถอยู่พักอาศัยในห้องชุด หรือบ้านพักของตนเองได้ จะต้องมีการจัดหาห้องพักหรือบ้านเช่าที่มีลักษณะใกล้เคียงกันให้อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว หรือตามที่ตกลงกันทั้ง 2 ฝ่าย	- หากโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบ หากพบว่า การก่อสร้างอาคารเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง หรือบ้านพักที่อยู่ประชิดโครงการไม่สามารถอยู่พักอาศัยในห้องชุด หรือบ้านพักของตนเองได้ โครงการยินดีจัดหาห้องพักหรือบ้านเช่าที่มีลักษณะใกล้เคียงกันให้อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว หรือตามที่ตกลงกันทั้ง 2 ฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	10. กรณีที่ โครงการได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียงว่า ผู้รับเหมาทำงานล่วงเวลาเกินกว่าที่มาตรการระบุไว้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีบทลงโทษ ดังนี้ 1) ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือนผู้รับเหมาให้ดำเนินงานตามกรอบเวลาที่มาตรการ EIA ระบุอย่างเคร่งครัด 2) ครั้งที่ 2 ออกหนังสือเตือนครั้งที่ 2 พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนบุคลากรที่ดูแลรับผิดชอบคำสั่งให้ทำการก่อสร้างเกินเวลาที่มาตรการ EIA กำหนด 3) ครั้งที่ 3 ออกหนังสือแจ้งให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน พร้อมหาแนวทางป้องกันหรือมาตรการเพิ่มเติมนำเสนอต่อผู้ได้รับผลกระทบให้รับทราบ รวมถึงมีบทปรับให้ผู้รับเหมาพร้อมรับผิดชอบ กรณีต้องมีการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามที่เห็นเหมาะสมร่วมกัน	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียงว่าผู้รับเหมาทำงานล่วงเวลาเกินกว่าที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนในกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เกซตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 1 สภาพโครงการในปัจจุบัน

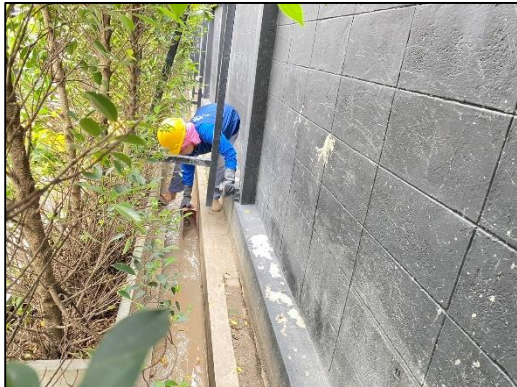


ภาพที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 4 รั้ว Metal Sheet



ภาพที่ 5 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 6 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำ



ภาพที่ 7 Sheet Pile



ภาพที่ 8 กิจกรรมทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 9 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และกิจกรรมฉีดล้างล้อรถ



ภาพที่ 10 ติดป้ายชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถบรรทุก



ภาพที่ 11 พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง



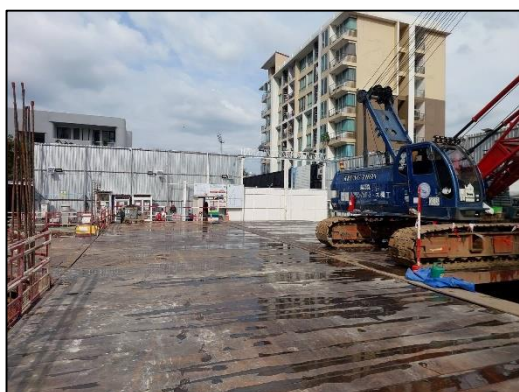
ภาพที่ 12 ป้ายห้ามเผาขยะ



ภาพที่ 13 กิจกรรม Safety Talk



ภาพที่ 14 ติดตั้งสปรังค์ของน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet



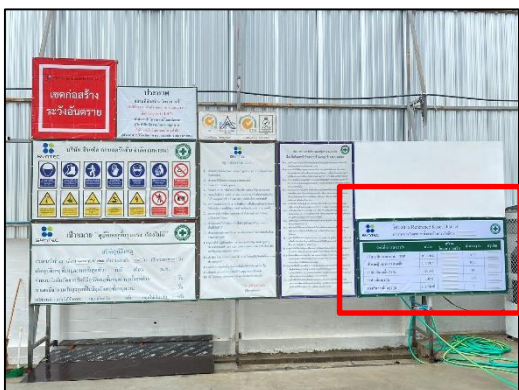
ภาพที่ 15 ปูแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 16 พื้นผิวถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



ภาพที่ 17 เครื่องวัดฝุ่นละออง และเสียงแบบ Realtime พร้อมจอแสดงผล



ภาพที่ 18 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 19 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 19 (ต่อ) กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์





ภาพที่ 20 ป้ายกฎระเบียบความปลอดภัยที่ต้องปฏิบัติ
ในหน่วยงาน



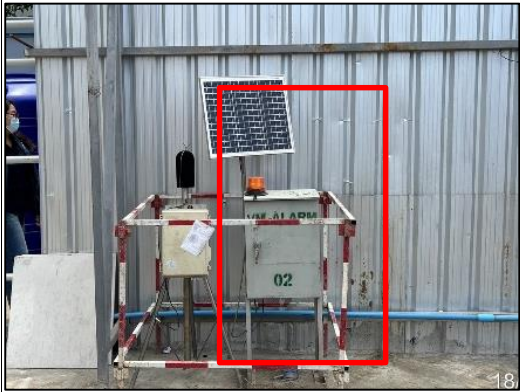
ภาพที่ 21 ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุก



ภาพที่ 21 (ต่อ) ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุก



ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดห้องส้วม

	
ภาพที่ 23 เครื่องมือเตือนในการตรวจสอบ ค่าความสิ้นสะท้อนแบบ Realtime	ภาพที่ 24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	
ภาพที่ 25 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	
	
ภาพที่ 26 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	ภาพที่ 27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 28 ตู้จ่ายไฟฟ้า



ภาพที่ 29 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 30 ถังดับเพลิงเคมี



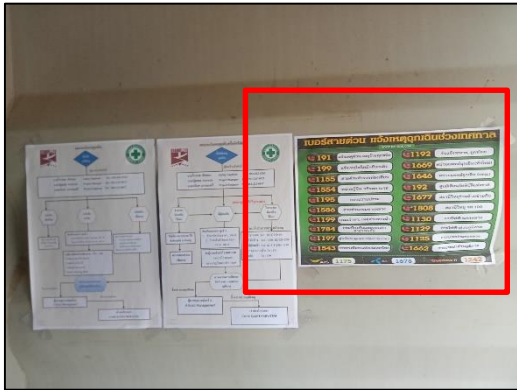
ภาพที่ 31 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 32 พื้นที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 33 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 34 ป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 35 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



ภาพที่ 36 พื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 37 ป้ายเตือนอันตราย และป้ายบังคับความปลอดภัย



ภาพที่ 38 กล้องวงจรปิด (CCTV)



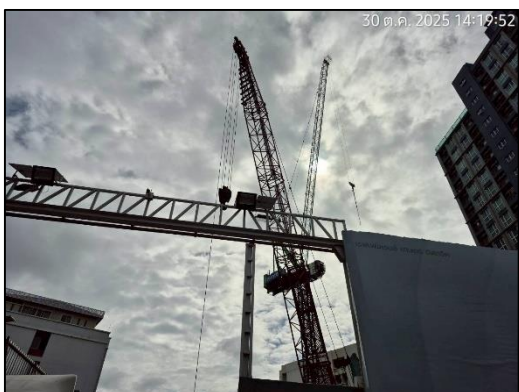
ภาพที่ 39 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



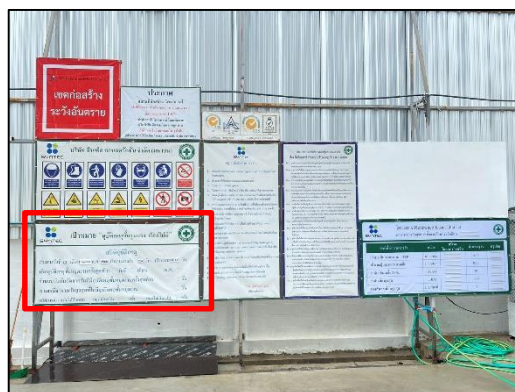
ภาพที่ 40 คนงานสวมใส่ผ้าปิดจมูก



ภาพที่ 41 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 42 ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 43 ป้ายแสดงผลสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 44 อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 45 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 46 ห้องน้ำน้ำคณงาน



ภาพที่ 47 ป้ายเขตก่อสร้าง



ภาพที่ 48 ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟ

	
ภาพที่ 49 ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนอันตราย	ภาพที่ 50 กิจกรรมทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย
	
ภาพที่ 51 จุดรวมพล	ภาพที่ 52 ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนงามวงศ์วาน
	
ภาพที่ 53 พื้นผิวถนนงามวงศ์วาน	ภาพที่ 54 Line Grup

	
ภาพที่ 55 ป้ายกำหนดความเร็ว	ภาพที่ 56 ป้ายดับเครื่องยนต์
	
ภาพที่ 57 ประตูเข้า-ออกปิดทึบ	ภาพที่ 58 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน
	
ภาพที่ 59 บ้านพักคนงาน	

	
กล้องวงจรปิด	โซนล้างมือ
	
ถังสำรองน้ำ	ห้องน้ำ-ห้องส้วม
	
บอร์ดประชาสัมพันธ์	
ภาพที่ 59 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	